



Cyngor Bwrdeistref Sirol
MERTHYR TUDFUL
MERTHYR TYDFIL
County Borough Council

PWYLLGOR CYNLLUNIO, **RHEOLEIDDIO A THRWDDEDU /** **PLANNING , REGULATORY AND** **LICENSING COMMITTEE**

5.00 YP DYDD MERCHER, 14 MEDI 2016
5.00 PM WEDNESDAY, 14 SEPTEMBER, 2016

SIAMBR Y CYNGOR / COUNCIL CHAMBER

Noder y caiff y Cyfarfod hwn ei gofnodi ar gyfer darlledu dilynol ar Safle Mewnwyd yr Awdurdod.

Mae'n bosibl y caiff y delweddau a'r recordiad sain eu defnyddio hefyd at ddibenion hyfforddi gan yr Awdurdod.

Bydd ardaloedd Seddi Cyhoeddus yng ngolwg y Camera ac wrth ddod i mewn i'r Siambr a defnyddio'r Ardal Seddi Cyhoeddus, bydd Aelodau'r Cyhoedd yn cydsynio â chael eu ffilmio ac at ddefnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny fel yr amlinellir uchod.

Please note that this meeting will be recorded for subsequent broadcast via the Authority's Internet Site.

The images and sound recording may also be used for training purposes within the Authority.

The Public Seating areas will be in view of the Camera and, by entering the Chamber and using the Public Seating Area, Members of the Public are consenting to being filmed and to the possible use of those images and sound recordings as outlined above.

Cafodd yr Agenda hwn ei baratoi gan yr Adran Gwasanaethau Democrataidd. Dylai unrhyw aelod o'r cyhoedd sydd angen gwybodaeth gysylltu â'r adran ar (01685 725284) neu e-bostio democratic@merthyr.gov.uk.

Gellir dod o hyd i unrhyw ddogfennau cyfeirio, y cyfeirir atynt ond nad ydynt yn cael eu cyhoeddi fel rhan o'r agenda hwn ar wefan neu mewnwyd y Cyngor, o dan Papurau Cefndir.

This Agenda has been prepared by the Democratic Services Department. Any member of the public requiring information should contact the department on (01685 725284) or email democratic@merthyr.gov.uk.

Any reference documents referred to but not published as part of this agenda can be found on the Council's website or intranet under Background Papers.

AGENDA / AGENDA

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb / Apologies for absence
2. Datgan buddiant / Declarations of Interest

SESIWN AGORED / OPEN SESSION

Ymweliadau Canfod Ffeithiau / Fact Finding Visits

3. Dydd Lun, 1 Awst 2016 Ymweliadau Canfod (1 - 4)
Ffeithiau
Monday, 1 August 2016 Fact Finding Visits
4. Dydd Lun, 8 Awst 2016 Ymweliadau Canfod (5 - 8)
Ffeithiau
Monday, 8 August 2016 Fact Finding Visits

Ceisiadau Cynllunio - Argymhellion o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a Deddf Cynllunio a Digolledu 1991

Planning Applications - Recommendations under the Town and Country Planning Act 1990 and the Planning and Compensation Act 1991

5. P/16/0061

Tir cyfagos â chyn Safle Ysbyty Maerdy, Gogledd-ddwyrain Clos Milbourne
Land adjacent to former Mardy Hospital Site,
North East of Milbourne Close

Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol (9 - 16)
Lleoedd a Gweddnewid.

To consider report of the Corporate Director Place and Transformation.

6. P/16/0114

Garej TA a Chanolfan Gymunedol Cefn Coed,
Stryd Newydd yr Eglwys, Cefn Coed
TA Garage & Cefn Coed Community Centre, New
Church Street, Cefn Coed

Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol (17 - 24)
Lleoedd a Gweddnewid.

To consider report of the Corporate Director Place and Transformation.

7. P/16/0149
- 35 Stryd Fox, Treharris
35 Fox Street, Treharris
- Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol **(25 - 30)**
Lleoedd a Gweddnewid.
To consider report of the Corporate Director Place
and Transformation.
8. P/16/0164
- Tir ym Maesynant, Llwyn y Parc
Land at Maesynant, Grove Park
- Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol **(31 - 40)**
Lleoedd a Gweddnewid.
To consider report of the Corporate Director Place
and Transformation.
9. P/16/0165
- Tir i'r De o Rifau 54-60 a Rhifau 82,84 ac 86 Cefn
y Bannau, Heol Abertawe ac i'r Gorllewin o Rifau
41-59 (odrifau yn unig) Ffordd Harlech, Parc y
Castell
Land to the South of Nos. 54-60 and Nos. 82, 84
and 86 Beacon Heights Swansea Road and to the
West of Nos. 41-59 (odds only) Harlech Drive,
Castle Park
- Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol **(41 - 50)**
Lleoedd a Gweddnewid.
To consider report of the Corporate Director Place
and Transformation.
10. P/16/0203
- Premier Stores, 32 Pantyscallog, Heol Pant, Pant
Premier Stores, 32 Pantyscallog, Pant Road, Pant
- Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol **(51 - 56)**
Lleoedd a Gweddnewid.
To consider report of the Corporate Director Place
and Transformation.

11. P/16/0232

1 Clos Dalton, Twynyrodyn
1 Dalton Close, Twynyrodyn

Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol (57 - 60)
Lleoedd a Gweddnewid.

To consider report of the Corporate Director Place
and Transformation.

Adroddiadau Gwybodaeth / Information Reports

12. Rhestr Adroddiad Penderfyniad Dirprwyedig - 1 -
31 Gorffennaf 2016

Delegated Decision Report List - 1 - 31 July 2016

Derbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol (61 - 64)
Lleoedd a Gweddnewid.

To receive report of the Corporate Director Place
and Transformation.

SESIWN GAEEDIG / CLOSED SESSION

Eithriedig / Exempt

Fel bod y canlynol yn cael ei ystyried yn breifat, awgrymir bod y cyhoedd yn cael eu gwahardd o'r cyfarfod ar y sail ei fod yn debygol o ymwneud â datgelu gwybodaeth eithriedig yn ôl diffiniad Paragraff/au (12/13) o dan Rhan 4 Atodlen 12A Adran 100 (A) (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

In order for the following to be considered in private, it is suggested that the public be excluded from the meeting on the grounds that it involves the likely disclosure of exempt information as defined in Paragraph/s (12/13) under Part 4 of Schedule 12A Section 100 (A) (4) of the Local Government Act 1972.

Trwyddedu / Licensing

13. Trwydded Cerbyd Hurio Preifat
Private Hire Vehicle Licence (KL)

Ystyried adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol (Pages 65 - 74)
Lleoedd a Gweddnewid.

To consider report of the Corporate Director Place
and Transformation.

AIL AGOR SESIWN / RE-OPENED SESSION

Materion Eraill / Other Business

14. Unrhyw Fater Arall y mae'r Cadeirydd yn ei ystyried yn Bwysig
Any Other Business as Deemed Urgent by the Chair

CYFANSODDIAD:

COMPOSITION:

Cynghorydd / Councillor C T Jones (Cadeirydd/Chair)

Cynghorwyr / Councillors: B E Mansbridge, H Barrett, T Chaplin, E Galsworthy, A Jones, W R Smith, G Lewis, S Slater, L E Smart, S Williams

Ynghyd â swyddogion priodol /
together with appropriate officers